

DEMOLICE BYTOVÝCH DOMŮ NA ŠARLEJÍCH č.p. 81, 96, 98

DEMOLICE OBJEKTŮ

SPECIFIKACE STAVBY	Investor:	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov			Č.paré
	Objednatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov			
	NA ŠARLEJÍCH č.p. 81, 96, 98, NOVÝ BYDŽOV				
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Kreslil	Autorizováno
		Ing.Otakar VAŠÁK	Ing.Otakar VAŠÁK		
		PODPIS	PODPIS	PODPIS	
BW - Projekce, s.r.o., Vysokomýtská 718, Holice 534 01 pracoviště - BW - Projekce, Tovární 290, Chrudim 534 01, tel.:+420 469 622 833, fax.:+420 469 622 399					
PROJEKTANT ČÁSTI		Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	Autorizováno
		Ing.Patrik Štancl, Ph.D.	Ing.Patrik Štancl, Ph.D.	Ing.Patrik Štancl, Ph.D.	
		PODPIS	PODPIS	PODPIS	
Ing. Patrik Štancl, Ph.D. (ČKAIT 1004391) Provozovna, Sídlo: Sadová 473, 671 82 Dobšice, patrik.stancl@hotmail.com					
IDENTIFIKACE PROJEKTU	stupeň dokumentace:	profesní část:	datum expedice:	datum editace:	měřítko:
	DEM	D 200	06/2014	06/2014	
	zakázka:	název výkresu:	A Průvodní zpráva		číslo výkresu:
	14.04.3				A

A.	Průvodní zpráva	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o vlastníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentaci	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění odstraňované stavby	7

A. Průvodní zpráva

Dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.499/2006 Sb. stavebního zákona č.183/2006, ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

DEMOLICE BYTOVÝCH DOMŮ NA ŠARLEJÍCH č.p. 81, 96, 98, NOVÝ BYDŽOV

b) Místo stavby

Ulice Na Šarlejích, 504 01 Nový Bydžov

Řadový bytový dům č.p. 81, p.č. 243/1

Řadový bytový dům č.p. 96, p.č. 243/4

Řadový bytový dům č.p. 98, p.č. 243/2

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla (fyzická osoba podnikající)

c) Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Nový Bydžov

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

IČ: 00269247

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentaci

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

BW-Projekce, s.r.o.

Vysokomýtská 718, 53401 Holice

IČ: 27558860

b) Jméno, příjmení (fyzická osoba)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Polohopis objektu

Fotodokumentace a prohlídka IN SITU

Situace

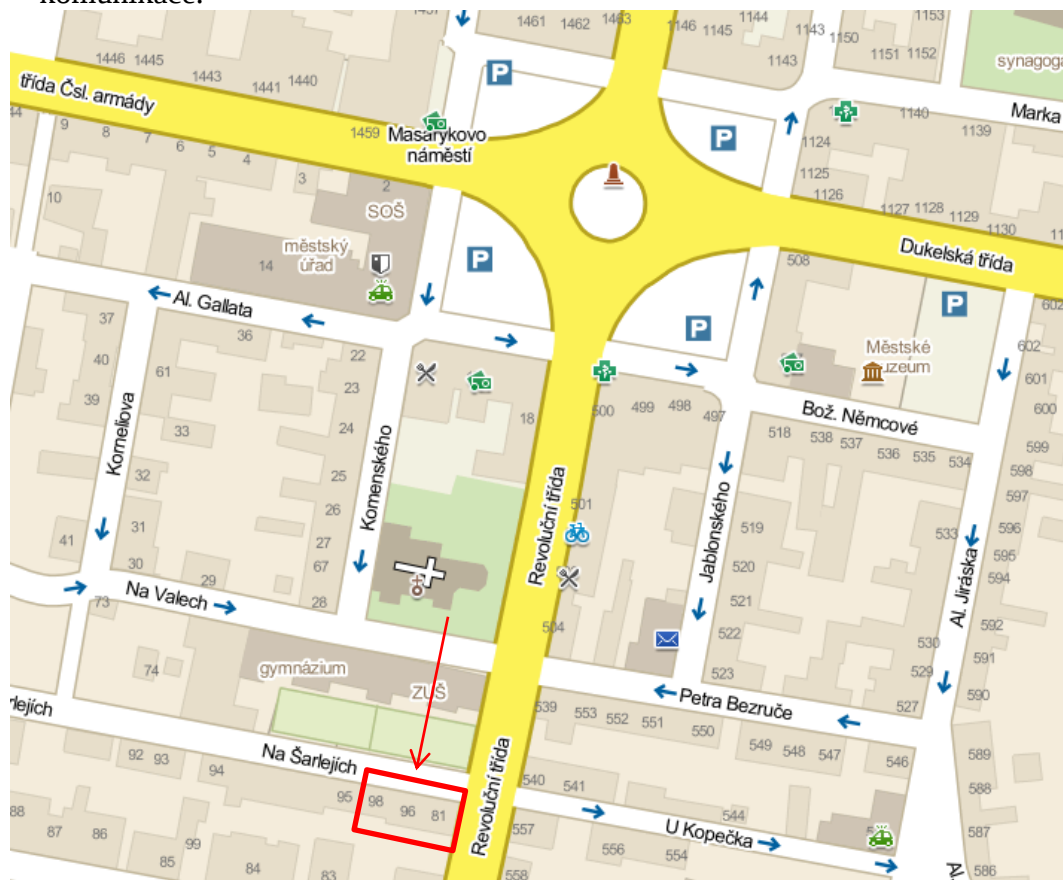
A.3 Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Pozemky s bouranými objekty se nachází v blízkosti centra města Nový Bydžov. Pozemky jsou přístupné po místních komunikacích, což je patrné z přiloženého výřezu mapy.

Pozemky pod i vedle bytových domů jsou rovinaté, obdélníkového tvaru a tvaru písmene „L“. Mezi úrovní nivelety komunikace na ulici Na Šarlejích a dvorním traktem je výškový rozdíl přibližně 1,5 m. Objekt č.p. 81 je řadový rohový a sousedí s hlavní ulicí Revoluční, zbývající dva objekty 96 a 98 jsou běžné řadové součásti uliční zástavby. Na objekt 98

navazuje sousední objekt číslo 95, který není součástí demolice. Na přilehlých pozemcích ve dvorním traktu se nacházejí stromy a keře. V uličním traktu je pak chodník a místní komunikace.



Umístění stavby (demolice) na mapě



Stávající stav staveniště

Řadový bytový dům č.p. 81, p.č. 243/1, výměra 190 m²

Řadový bytový dům č.p. 96, p.č. 243/4, výměra 100 m²

Řadový bytový dům č.p. 98, p.č. 243/2, výměra 133 m²

Zděný plot na pozemku p.č. 2539/4. délka 15 m

Stávající zpevněné plochy, výměra 85 m²

Stávající oplocení, délka 26 m.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky s bouranými objekty se nachází v blízkosti centra města Nový Bydžov. Pozemky jsou přístupné po místních komunikacích, což je patrné z přiloženého výřezu mapy.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou respektovány a dodrženy podmínky dotčených orgánů, zejména pak odbor životního prostředí.

Protože se jedná o totální demolici chátrajících stavebních objektů, nebylo žádáno o vyjádření dalších jednotlivých dotčených orgánů.

V současné době se připravuje projektová dokumentace pro umístění stavby (DUR).

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

(podle katastru nemovitostí)

125 Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov

126 WEPOL, spol. s r.o., Na Staré Cidlině 664, 50401 Nový Bydžov

245/1 Božič Vitomir, Na Šarlejích 95, 50401 Nový Bydžov

Božičová Janette, Na Šarlejích 95, 50401 Nový Bydžov

245/5 Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov
 2557 Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov
 2539/4 Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov

A.4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání stavby

Objekty č.p. 81 je využíván jako bytový dům, objekty 96 a 98 byly v minulosti užívány jako bytový dům

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

(informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Objekty nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou respektovány a dodrženy podmínky dotčených orgánů, zejména pak odbor životního prostředí.

Protože se jedná o totální demolici chátrajících stavebních objektů, nebylo žádáno o vyjádření dalších jednotlivých dotčených orgánů.

V současné době se připravuje projektová dokumentace pro umístění stavby (DUR).

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

Řadový bytový dům č.p. 81

- Zastavěná plocha	190 m ²
- Obestavěný prostor	1.600 m ³
- Počet funkčních jednotek	jedna
- Celková podlahová plocha budovy	390 m ²
- Počet zanikajících bytů	4 bytové jednotky
- Velikost zanikajících bytů	2+1, 3+1
- Obytná a užitková plocha zanikajících bytů	330 m ²

Řadový bytový dům č.p. 96

- Zastavěná plocha	100 m ²
- Obestavěný prostor	800 m ³
- Počet funkčních jednotek	žádná
- Celková podlahová plocha budovy	200 m ²
- Počet zanikajících bytů	2 bytové jednotky
- Velikost zanikajících bytů	2+1 a 3+1
- Obytná a užitková plocha zanikajících bytů	145 m ²

Řadový bytový dům č.p. 98

- Zastavěná plocha	133 m ²
- Obestavěný prostor	1200 m ³
- Počet funkčních jednotek	žádná
- Celková podlahová plocha budovy	290 m ²
- Počet zanikajících bytů	4 bytové jednotky
- Velikost zanikajících bytů	2+1 a 3+1
- Obytná a užitková plocha zanikajících bytů	195 m ²

Přesnější hodnoty nebylo možné zjistit, neboť pro dané objekty není k dispozici dokumentace a dva ze tří objektů nebyly přístupné prohlídce IN SITU, jelikož mají zazděné vchody do objektu.

- e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Stávající objekty budou odstraňovány postupně. Započne se s krajním objektem č.p. 81 a bude se postupovat směrem k objektu č.p. 98. Před započítím bourání je nutné odpojit objekty od všech připojených sítí (voda, elektro, kanalizace, atd.) Jednotlivé objekty budou bourány postupně od střechy směrem dolů až k základům. Po odstranění krytiny dojde k demontáži krovu. Následně bude odstraněna podlaha půdy, po té stropní konstrukce společně se schodištěm. Po kompletní demontáži stropu budou bourány stěny po úroveň podlahy. Nejdříve se odstraní výplně otvorů včetně ostění. Poté budou odstraněny příčky, následně vnitřní nosné stěny a pak obvodové stěny. Při bourání stěn musí být postupováno tak, aby byla vždy zajištěna stabilita všech stěn. Stejně tak se bude postupovat až po základové konstrukce. Ty budou společně s rozvody inženýrských sítí, které mají být rušeny, kompletně odstraněny. Po odbourání všech tří objektů se upraví terén.

Předpokládaný termín zahájení demoličních prací: březen 2015

Předpokládaný termín ukončení demoličních prací: červen 2015

Investor předpokládá zahájení bouracích prací po získání pravomocně nabytého územního rozhodnutí na plánovanou výstavbu.

A.5 Členění odstraňované stavby

Odstraňovaná stavba, resp. stavby jsou 3 řadové domy v ulici Na Šarlejích. Jsou to první 3 objekty č.p. 81, 96 a 98. Objekty budou bourány postupně každý zvlášť.

Součástí demolice je i zajištění sousedního objektu č.p. 95. Při demolici zůstane zachována pravděpodobně společná stěna sousedních objektů č.p. 98 a 95 zachována. Po odstranění příčných stěn bude sanována. Současný stav společné stěny nenasvědčuje tomu, že by byla konstrukce nějak narušena. V případě špatného technického stavu bude po dobu bourání staticky zajištěna.

Další součástí demolice objektů je zrušení a zaslepení inženýrských sítí na pozemku bouraných objektů.

Ve Znojmě dne: 04. 07. 2014

Zpracoval: Ing. Patrik Štancl, Ph.D.